



STADTKLOTEN

ZENTRUMSENTWICKLUNG KLOTEN

**Strategie zur Revitalisierung des Klotener
Stadtzentrums**



ABWÄRTSSPIRALE STOPPEN

Wie viele Agglomerationsgemeinden leidet Kloten unter der grossen Konkurrenz der umliegenden «Einkaufsmielen» (Flughafen Shopping, Glattzentrum, Industrie Dietlikon und Bachenbülach, Winterthur, Zürich). Das Stadtzentrum läuft Gefahr entleert zu werden: Restaurants schliessen, Läden und Gewerberäume werden zu Büros oder Wohnungen umgenutzt oder können gar nicht mehr vermietet werden.

Kurzum: Die Ortsversorgung und Attraktivität unserer Stadt stehen auf dem Spiel.

MASSNAHMENPLAN DES STADTRATES

Das Zentrum leidet insbesondere unter den zu geringen Personenfrequenzen und der schlechten Aufenthaltsqualität. Der Stadtrat hat deshalb einen Massnahmenplan erarbeitet, welcher mithelfen soll, die Situation zu verbessern:

- mindestens 500 neue Wohnungen, attraktive Laden- und Gewerbeflächen im Stadtzentrum
- Vergrösserung Migros und Denner, Erneuerung Stadthauspassage und Ausrichtung zum Stadtplatz
- Umsiedlung Coop zum Stadtplatz
- Aufwertung öffentliche Räume

PROJEKTE DER NÄCHSTEN 5 – 8 JAHRE



Unterdorf
 – Gewerbe, Läden
 – Büros
 – Wohnungen
 konzeptionelle Planungen

Wilder Mann
 – Hotel, Raiffeisenbank
 – Büroflächen, Gewerbe
 – ca. 70 Wohnungen
 teilweise im Bau

Kirchgasse
 – Pflegestation Stadt Kloten
 – 36 Wohnungen
 – Büros
 – Gewerbeflächen
 im Bau

Stadthauspassage
 – Erweiterung Migros + Denner
 – Erweiterung
 Büro- und Ladenflächen
 – Erweiterung Wohnungen
 Wettbewerbsverfahren

Lirenächerweg
 – ca. 45 Wohnungen
 teilweise im Bau

Überbauung Bahnhofstrasse
 – Coop-Filiale
 – ca. 100 Wohnungen
 – Restaurant
 – Hotel
 – Gewerbeflächen
 Wettbewerbsverfahren

«Am Holberg»
 – Eigentumswohnungen
 – 36 Wohnungen
 im Bau

Entwicklung Bahnhof Süd
 – neues Hotel, Gewerbe und
 Wohnungen Hamelirainstrasse
 – Entwicklung Parkplätze
 Römerweg und Breitstrasse
 – 200 Wohnungen
 Hamelirain: Baugesuch
 Übrige: Studien

ÖFFENTLICHE RÄUME GESTALTEN

Eine repräsentative Umfrage zeigte wenig überraschend, dass das Klotener Stadtzentrum ungemütlich wirkt und nicht zum Verweilen, Einkaufen und Arbeiten einlädt.

Um den anstehenden baulichen, privaten Entwicklungen mit Investitionen von über 140 Millionen Franken einen angemessenen Rahmen zu geben, hat der Stadtrat einen Masterplan für die Gestaltung der öffentlichen Räume entwickelt.

UMSETZUNG IN ETAPPEN

Die Umgestaltung soll parallel zu den privaten Hochbauentwicklungen in den nächsten 10 bis 12 Jahren umgesetzt werden. **Als Initialzündung und Herzstück der Entwicklung soll nun der Stadtplatz umgestaltet werden. Am 18. Mai 2014 stimmen Sie über den Baukredit ab.**

So könnte Kloten vom Bahnhof bis zum Wilden Mann anno 2020 aussehen. Helfen Sie mit, diese Vision Stück für Stück umzusetzen!

Bahnhofstrasse

Stadtpark am Altbach



Stadtplatz

Schaffhauserstrasse

Unterlagen zur Zentrumsentwicklung und zur aktuellen Stadtplatz-Vorlage sowie weiterführende Pläne finden Sie unter www.kloten.ch/stadtplatz.