Kanton Zürich
Stadt Kloten

Teilrevision Nutzungsplanung 2022 (IVHB/ Steinacker)

Zonenplan

Situation 1:5'000

Vom Gemeinderat Kloten festgesetzt am 4. Juni 2024
Im Namen des Grossen Gemeinderates Kloten:

Der Ratspräsident | Die Ratsschreiberin

Silvan Eberhard | Jacqueline Tanner

Von der Baudirektion genehmigt
Verfügung Nr. von

Für die Baudirektion:

Acht Grad Ost AG
Steinacherstrasse 2
8302 Kloten

Plan Nr. 1.2
Erstellungsdatum 04.06.2024
Druckdatum 15.07.2024

Grundlotensatz der amtlichen Vermessung, Nachgeführt bis 01.07.2024, © Amtliche Vermessung

Festlegungen

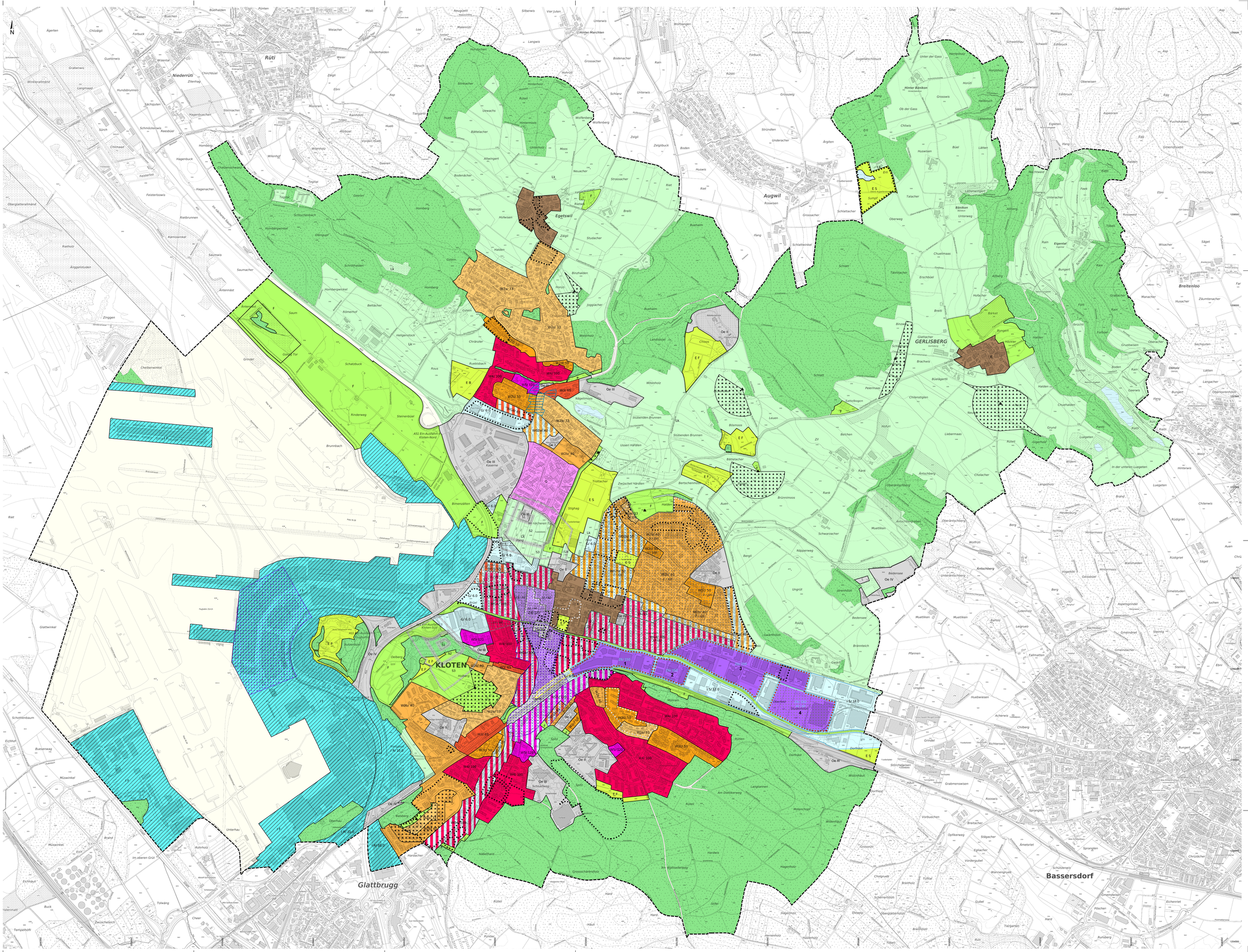
Kommunale Zonen		ES
K	Kernzone	III
Q	Quartererhaltungszone (AZ gemäss Art. 15f BZO)	III
Z4	Zentrumszone Stadtzentrum 4-geschossig (AZ m^2/m^2 120)	III
Z6	Zentrumszone Steinacker 6-geschossig (AZ m^2/m^2 150)	III
W2a	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 33)	II
W2b	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 40)	II
W2c	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 50)	II
W2d	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 50)	II
W3	Wohnzone 3-geschossig (AZ m^2/m^2 65)	II
W4	Wohnzone 4-geschossig (AZ m^2/m^2 100)	II
W5	Wohnzone 5-geschossig (AZ m^2/m^2 120)	II
WG2a	Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig WG2a (AZ m^2/m^2 40)	III
WG2b	Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig WG2b (AZ m^2/m^2 50)	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig (AZ m^2/m^2 65)	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig (AZ m^2/m^2 100)	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone, 5-geschossig (AZ m^2/m^2 120)	III
G_c	Gewerbezone (BMZ m^3/m^2 6)	III
I_1	Industriezone Steinacker (BMZ m^3/m^2 12)	IV
I_{II}	Industriezone Rietgassli (BMZ m^3/m^2 10)	IV
I_k	Industriezone Flughafen	IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten	*
E	Erholungszonen (EF, ES, EP)	III
F	Kommunale Freihaltezone	III
*	ES-Zuteilung gemäss Zonenplan	

Überlagernde Festlegungen

- Hochhäuser zulässig
- Sonderbauvorschriften
- 39 / 66 Abweichender Wohnanteil (min./max.) Art. 16 Abs. 5 BZO / Art. 18 Abs. 4 BZO
- Grosse Geschäfte des täglichen Bedarfs Art. 53 BZO
- Gestaltungsplanpflicht
- Aussichtsschutz
- Aussichtspunkt
- Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Informationsinhalte

- Lk kantonale Landwirtschaftszone III
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen
- rechtskräftiger Gestaltungsplan
- S1 Grundwasserschutzzone
- beantragte Festlegungen
  - 1 Zentrumszone Z6 statt Gewerbezone G (Wohnanteil 20%-30%)
  - 2 Zentrumszone Z6 statt Industriezone I (Wohnanteil 20%-30%)
  - 3 Zentrumszone Z6 statt Industriezone I (Wohnanteil 20%-30%)
  - 4 Zentrumszone Z6 statt Industriezone I (Wohnanteil 40%-60%)
- beantragte Festlegungen anderer Vorlage
  - Revisionsvorlage Umzonung Bahnhof Nord (neu Z4)

Ergänzungspläne

Kernzonen	
Kernzonenplan Alt Kloten	04.06.2013 / 75
Kernzonenplan Egetswil	04.06.2013 / 75
Kernzonenplan Gerlisberg	04.06.2013 / 75
Wald- / Gewässerabstandslinien	
Waldabstandslinienplan Galeth	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Charäcker	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Wiesenholz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chräncher	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chloos	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bölsmoos	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Halden	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bedensee	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Dorfhalt	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Mülirain	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Hagenholz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Spitz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Näbelhard	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Hoberg	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Lowe/Chberg	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Neubrunnen	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bützenbühl	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Balsberg	10.07.2001 / 839
Gewässerabstandslinienplan Ruebisbach	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Zentrum	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Oberfeld	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Müli	22.02.1989 / 527
Aussichtsschutz	
Aussichtspunkt Balsberg	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Biggelgrueb	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Grindertbüel	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Holberg	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Horüti	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Puck	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Ussen Härdlen	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Eichenbüel	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Nähren Härdlen	10.09.1986 / 3204
Sonderbauvorschriften	
Ergänzungsplan Steinacker	...../.....
Quartererhaltungszonen	
Quartererhaltungszonenplan Hohranili	18.04.2023 / 1313
Gestaltungspläne	
öffentlicher GP Halden	15.04.1992 / 1150
öffentlicher GP Nähren Härdlen	19.05.1992 / 1417
öffentlicher GP Egetswil	30.06.1993 / 2002
öffentlicher GP Am Bach	30.06.1993 / 2003
öffentlicher GP Rütischengässli Ost	26.01.1994 / 225
öffentlicher GP Rütischengässli West	03.05.2000 / 481
öffentlicher GP Ackerstrasse Nord	07.05.2001 / 549
öffentlicher GP Gwärbholz	19.02.2002 / 186
öffentlicher GP Lirenächer Ost	12.12.2005 / 1349
öffentlicher GP Wilder Mann	09.10.2012 / 140
öffentlicher GP Bungertwies Nord	25.08.2016 / 708
öffentlicher GP Am Stadtplatz	24.07.2017 / 676
öffentlicher GP Geerenstrasse	20.09.2018 / 958
öffentlicher GP Swissairsiedlung	27.04.2022 / 168
privater GP Lirenächer-West	16.01.1985 / 185
privater GP Wilden Mann Nord	29.06.1988 / 200
privater GP Chatzenrüti	18.01.1989 / 201
privater GP Bahnhofpark, Änderung	15.04.1992 / 1560
privater GP Gemeindezentrum Neubrunnen	15.04.1992 / 1151
privater GP Gässchropf	22.04.1992 / 1219
privater GP Lindenstrasse #9	21.07.1993 / 2238
privater GP Chasern-Ruebisbach	03.07.1996 / 2052
privater GP Steinäcker-Mitte	25.09.1996 / 2855
privater GP Aspenblick	21.01.1998 / 130
privater GP Autohaloussammeschluss Lindengarten	04.02.1998 / 261
privater GP Ackerstrasse	14.09.2000 / 1185
privater GP Hofwiesen, Egetswil (Revision)	17.10.2002 / 1135
privater GP Bramering	25.05.2007 / 73
privater GP LIDL	11.09.2007 / 120
privater GP Egetswil Zentrum	17.09.2008 / 105
privater GP Bramering B	02.03.2009 / 6
privater GP Kakichengasse	31.03.2009 / 44
privater GP Seil- und Adventurepark Zürich-Kloten	04.03.2011 / 35
privater GP Kirchgasse 21 und 23	20.02.2012 / 25
privater GP A-Loch-Golfanlage Augwil	14.08.2012 / 111
privater GP FBB Belagswerk Kloten	10.10.2012 / 142
privater GP Lirenächerweg	27.03.2013 / 51
privater GP Hamelirainstrasse	31.05.2013 / 73
privater GP Dienstleistungsgebäude Brüel Kloten	01.07.2014 / 77
privater GP Weinbergstrasse	11.05.2015 / 618
privater GP Waldeggweg 2	03.02.2016 / 2102
privater GP Schaffhausenstrasse	29.05.2017 / 466
privater GP Panoramaweg	16.10.2017 / 1312
privater GP Im Gässli	03.06.2019 / 444
privater GP Waldeggweg 1+3	18.11.2020 / 1269
privater GP Bramering C	25.07.2022 / 632
privater GP Lirenächer	19.01.2024 / KS-0584