



Kanton Zürich



STADTKLOTEN

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "ROSSWEID"

Mit öffentlich-rechtlicher Mitwirkung gemäss § 85 ff PBG

08.08.2024

Plan 1:500

GRUNDEIGENTÜMER

Unterzeichnet am:

Frau Elisabeth Gaus

GEMEINDERAT

Beschluss vom:

GemeinderatspräsidentIn:

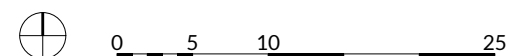
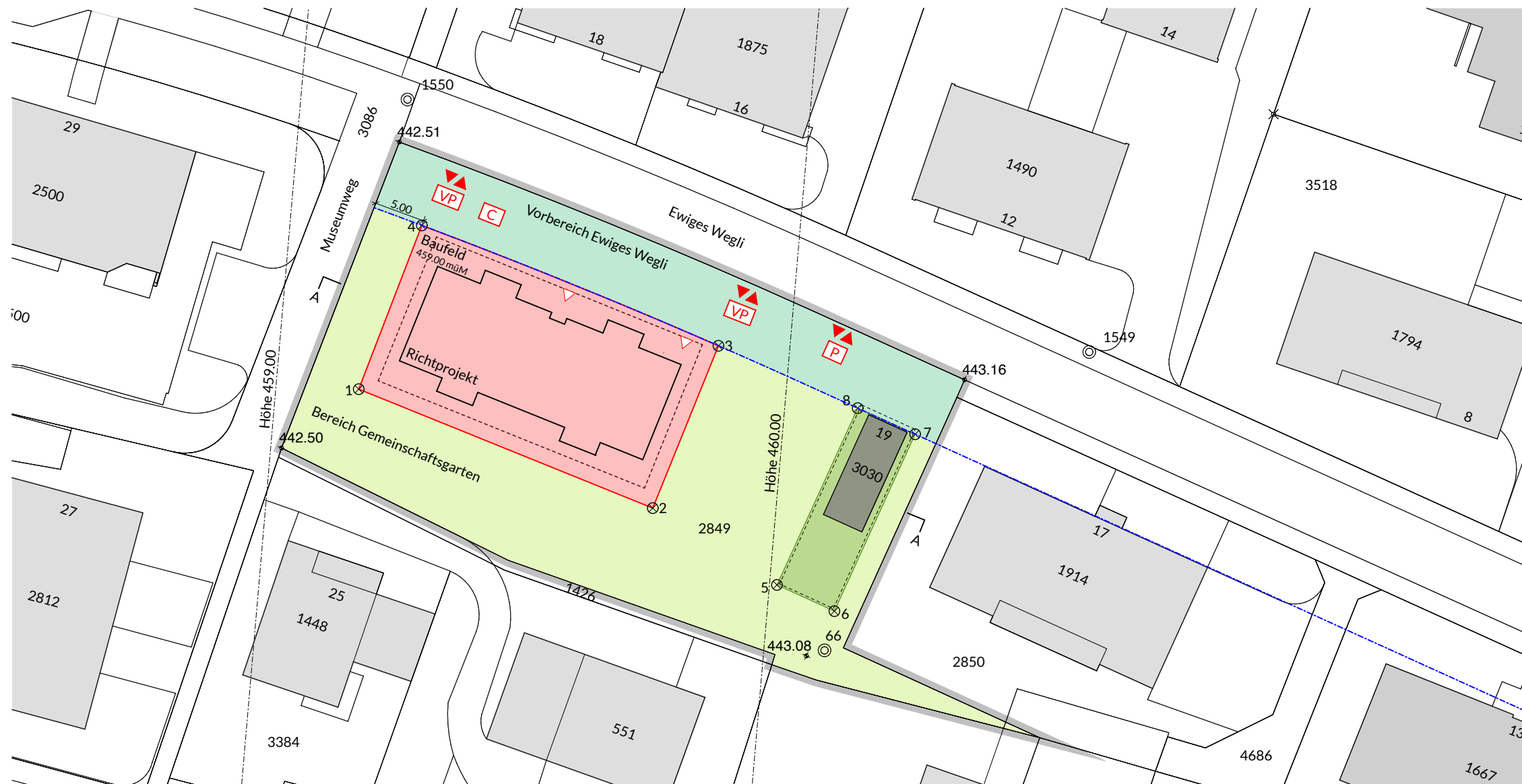
GemeinderatssekretärIn:

GENEHMIGUNG Von der Baudirektion

genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BVD Nr.:



SITUATIONSPLAN 1:500

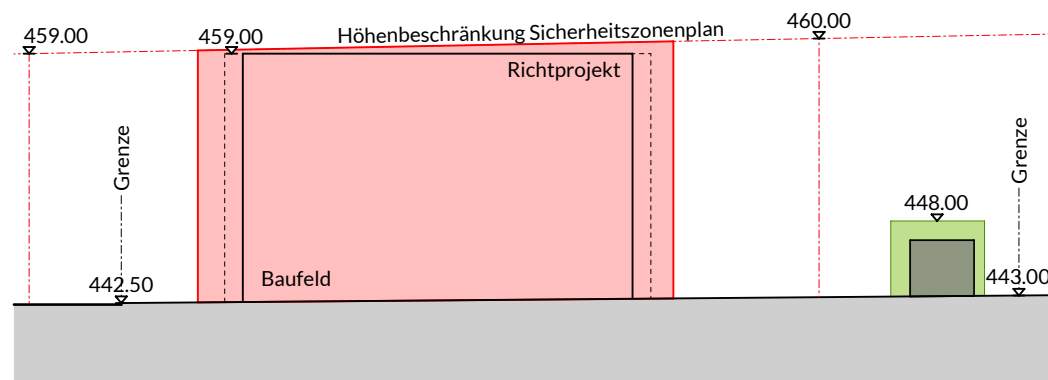
LEGENDE

Festlegungen

- Geltungsbereich (Art. 3 GPV)
- Baufeld 1 mit Mantellinie (Art. 5/6/8 GPV)
- Baufeld Gartenhaus mit Mantellinie (Art. 5/6/8 GPV)
- Vorbereich Ewiges Wegli (Art. 5/6 GPV)
- Bereich Gemeinschaftsgarten (Art. 5/6 GPV)
- Zu- und Wegfahrt Areal (Art. 13 GPV, Lage schematisch)
- Abstellplätze Motorfahrzeuge (Art. 13/14 Abs 1 GPV, Lage schematisch)
- Veloparkierung (Art. 13/14 Abs. 2 GPV, Lage schematisch)
- Entsorgung (Art. 6/13 GPV, Lage schematisch)
- Koordinatenpunkte (Art. 5/6/8 GPV, gemäss Verzeichnis)

Verzeichnis Koordinatenpunkte

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	1256413.76	2686735.51
2	1256402.07	2686764.38
3	1256416.03	2686770.81
4	1256429.84	2686741.70
5	1256394.52	2686776.58
6	1256391.95	2686782.22
7	1256409.32	2686790.16
8	1256411.89	2686784.51



SCHNITT A-A 1:500

Informationsinhalt

- Richtprojekt Bebauung (Stand 17.02.2023)
- Richtprojekt Bebauung Balkon/Laubengang/Vordach (Stand 17.02.2023)
- Richtprojekt Bestandesbaute innerhalb Geltungsbereich (Stand 17.02.2023)
- Richtprojekt Bestandesbaute Terrasse/Vordach (Stand 17.02.2023)
- Bestandesbauten ausserhalb Geltungsbereich
- Gemeindebaulinie rechtskräftig
- Höhenbegrenzung Sicherheitszonenplan (Stand Juli 2018)

Studio AGLO Architekten GmbH
 Raffael Gaus/ Dario Egli/ dipl. Arch ETH
 Dorfstrasse 63 Tel. 076 379 49 77
 8302 Kloten www.studioaglo.com